

Форма 860009. Договор финансовой аренды (лизинга) – продукт «Микролизинг»
(оборудование).
Общая часть

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)
(продукт «Микролизинг» - оборудование)

1. Термины

В рамках договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) используются следующие термины:

«имущество» - имущество согласно Приложению №1 к договору финансовой аренды (лизинга) в период с даты заключения настоящего договора до даты передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю;

«предмет лизинга» - имущество согласно Приложению №1 к договору финансовой аренды (лизинга) в период с даты получения имущества Лизингополучателем в финансовую аренду (лизинг) до даты его оформления в собственность Лизингополучателя либо возврата предмета лизинга в соответствии с условиями договора финансовой аренды (лизинга). Все положения, касающиеся предмета лизинга, распространяются, в том числе на каждую единицу имущества в отдельности.

«стоимость предмета лизинга» - контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю предмета лизинга, определенная по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем, используемая для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга;

«инвестиционные расходы Лизингодателя» - затраты, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга и которые связаны с приобретением имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного для использования Лизингополучателем в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга), передачей предмета лизинга Лизингополучателю, а также подлежащие возмещению Лизингополучателем в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга) полностью или частично расходы Лизингодателя, не учтенные при определении стоимости предмета лизинга и связанные с заключением и исполнением договора финансовой аренды (лизинга);

«вознаграждение (доход) Лизингодателя» - показатель, являющийся исходя из условий договора финансовой аренды (лизинга) и суммы уплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей разницей между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга), и выкупной стоимости предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга;

«цена договора» - совокупность предусмотренных договором финансовой аренды (лизинга) лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга;

«выкупная стоимость предмета лизинга» - установленная договором финансовой аренды (лизинга) и уплачиваемая вне лизинговых платежей сумма приобретения в собственность Лизингополучателем предмета лизинга, которая определяется как разница между стоимостью предмета лизинга по договору финансовой аренды (лизинга) и частью суммы лизинговых платежей, частично возмещающей инвестиционные расходы лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга;

«срок лизинга» - срок, на который предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование, и который исчисляется с даты подписания сторонами акта приемки - передачи имущества в лизинг и завершается датой его передачи в собственность Лизингополучателя либо датой возврата предмета лизинга в соответствии с условиями настоящего договора;

«лизинговый период» - календарный месяц, за исключением первого лизингового периода. Первый лизинговый период начинается с даты подписания сторонами акта приемки - передачи имущества в лизинг и заканчивается по окончании месяца, в котором сторонами был подписан акт приемки - передачи имущества в лизинг;

«Продавец» - лицо, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи (поставки) имущества, предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность имущества, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю в качестве предмета лизинга;

«договор купли-продажи (поставки) имущества» - договор, по которому приобретает имущество для передачи его в лизинг Лизингополучателю;

«авансовый платеж» - платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до момента подписания акта приемки-передачи имущества в лизинг.

2. Условия приобретения имущества

2.1. Выбор Продавца и предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем. Лизингополучатель несет все риски и убытки, связанные с несоответствием предмета лизинга целям использования предмета лизинга по настоящему договору, а также все риски и последствия, связанные с выбором Продавца и его противоправными действиями.

Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выбор Продавца и предмета лизинга.

2.2. Лизингополучатель несет все риски, связанные с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Продавцом обязанностей по договору купли-продажи (поставки) имущества. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в полном объеме убытки, вызванные невыполнением либо ненадлежащим выполнением Продавцом обязанностей по договору купли-продажи (поставки) имущества.

При несвоевременной передаче или не передаче имущества по договору купли-продажи (поставки) имущества от Продавца Лизингодателю, Лизингополучатель, получив письменное уведомление от Лизингодателя, обязан согласовать с Лизингодателем в письменном виде новые сроки передачи имущества. В случае несогласования новых сроков передачи имущества в лизинг Лизингодатель совместно с Лизингополучателем могут отказаться от выполнения своих обязательств по настоящему договору и по договору купли-продажи (поставки) имущества, направив письменное уведомление об отказе от договора купли-продажи (поставки) в адрес Продавца.

Требования к качеству, комплектности, техническим характеристикам предмета лизинга, срокам отгрузки, поставки, связанные с гарантийным обслуживаем имущества и другие требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки) имущества, в том числе по уплате штрафных санкций Продавцом, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу имущества без участия Лизингодателя.

2.3. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения имущества на условиях договора купли-продажи (поставки) имущества, а также для обеспечения законности распоряжения и владения имуществом, его использования и хранения, включая оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего.

3. Возврат (изъятие) имущества, переданного в лизинг

3.1. Возврат Лизингополучателем предмета лизинга Лизингодателю, включая его досрочное изъятие Лизингодателем, осуществляется:

- при расторжении настоящего договора, в т.ч. в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингодателем своих обязанностей по настоящему договору, либо одностороннем отказе Лизингодателя от его дальнейшего исполнения в случаях, предусмотренных законодательством или настоящим договором;

- при завершении срока лизинга – в случае, если Лизингополучатель отказался воспользоваться своим правом выкупа предмета лизинга и уплатить Лизингодателю не позднее дня окончания срока лизинга все предусмотренные настоящим договором платежи для выкупа предмета лизинга;

3.2. Предмет лизинга возвращается Лизингодателю в надлежащем исправном состоянии, с учетом нормального износа, со всеми относящимися к нему принадлежностями, произведенными улучшениями и документами, не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты наступления обстоятельства, указанного в пункте 3.1. раздела 3 настоящего договора, если стороны в течение этого срока в письменной форме не согласуют иной срок возврата предмета лизинга.

3.3. Расходы, связанные с возвратом (изъятием) предмета лизинга в связи с досрочным расторжением настоящего договора по инициативе или по вине Лизингополучателя, включая расходы по обеспечению его сохранности до момента возврата (изъятия) и независимой оценке несет Лизингополучатель.

При возврате (изъятии) предмета лизинга Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя проведение независимой оценки предмета лизинга, выполненной оценщиком, согласованным с Лизингодателем. В случае уклонения Лизингополучателя от проведения независимой оценки предмета лизинга, Лизингодатель имеет право произвести указанную оценку за свой счет с дальнейшим возмещением Лизингополучателем произведенных расходов в течение трех рабочих дней со дня предъявления Лизингодателем соответствующего требования. Лизингодатель имеет право списать со счета (счетов) Лизингополучателя, открытых у Лизингодателя, сумму расходов на проведение независимой оценки самостоятельно платежным ордером.

3.4. Возврат (изъятие) предмета лизинга Лизингодателю оформляется актом приемки-передачи предмета лизинга, который подписывается Лизингодателем и Лизингополучателем. В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания акта приемки-передачи предмета лизинга, предусматривающего возврат предмета лизинга Лизингодателю, данный акт подписывается Лизингодателем с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя. Под отказом (уклонением) от подписания акта приемки-передачи предмета лизинга понимается направление Лизингополучателем Лизингодателю письменного отказа от подписания акта либо его неподписание Лизингополучателем в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения акта, направленного ему Лизингодателем заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочным.

4. Право собственности и право пользования предметом лизинга

4.1. Право собственности на предмет лизинга, передаваемый Лизингополучателю в финансовый лизинг, на весь срок действия настоящего договора принадлежит Лизингодателю.

Лизингополучатель на срок лизинга наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга.

4.2. Лизингополучатель с момента подписания акта приемки-передачи имущества в лизинг и товарной накладной принимает на себя ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также все риски, связанные с его гибелью, повреждением, ошибкой, допущенной

при его эксплуатации, связанные с причинением вреда третьим лицам имуществом, приобретенным для передачи в качестве предмета лизинга, или возникшие в результате владения и пользования этим имуществом и иные имущественные риски, а также обязанность защищать за свой счет право собственности Лизингодателя на предмет лизинга, принимая необходимые меры по предотвращению утраты и (или) повреждения предмета лизинга в результате пожара, порчи и т.п.

Утрата предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования предмета лизинга, а также утрата экономической целесообразности дальнейшего использования предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

Лизингополучатель в течение срока лизинга и до даты выкупа, возврата (изъятия) предмета лизинга не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя в любой форме предпринимать действия или бездействовать, давать согласия либо заключать сделки, направленные на повреждение, порчу, утрату функций, ограничение эксплуатации, уменьшение, гибель, утрату, любое прочее выбытие предмета лизинга, передавать права на него либо права по настоящему договору.

Если Лизингополучателю стало известно о таких действиях (бездействии), соглашениях или сделках со стороны третьих лиц, он обязан принять все возможные меры по их предотвращению, а также в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днём, когда Лизингополучателю стало известно о таких действиях (бездействии), соглашениях или сделках со стороны третьих лиц, письменно уведомить об этом Лизингодателя.

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Лизингополучателем всех обязательств по настоящему договору, в том числе по уплате всех лизинговых платежей, перечисления выкупной стоимости предмета лизинга, штрафных санкций, Лизингодатель оформляет с Лизингополучателем акт передачи права собственности на предмет лизинга, но не ранее 1 (Одного) года с даты подписания акта приемки-передачи предмета лизинга по настоящему договору.

5. Эксплуатация и техническое обслуживание предмета лизинга

5.1. Техническая, эксплуатационная и гарантийная документация передается Лизингодателем Лизингополучателю одновременно с передачей предмета лизинга по акту приемки-передачи имущества в лизинг, о чем делается отметка в тексте указанного акта, при условии, если данная документация будет передана Продавцом Лизингодателю при передаче имущества согласно договору купли-продажи имущества.

5.2. Лизингополучатель обязуется использовать предмет лизинга в соответствии с его функциональным назначением, содержать его в исправности, обеспечить соблюдение правил санитарной гигиены и противопожарной безопасности, стандартов по техническому обслуживанию и эксплуатации предмета лизинга, указанные в технической документации (инструкции, гарантийные сертификаты, ГОСТы и иные документы, содержащие сведения о правилах эксплуатации и обслуживания предмета лизинга)

5.3. Лизингополучатель за свой счет несет расходы, связанные с эксплуатацией, содержанием, сохранностью предмета лизинга, производит плановые виды ремонта, а также осуществляет техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт предмета лизинга.

5.4 Лизингодатель вправе произвести за свой счет проверку технического состояния предмета лизинга с привлечением, при необходимости, специалистов-экспертов с дальнейшим возмещением Лизингополучателем произведенных расходов в течение трех рабочих дней со дня предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

5.5. Любые, не связанные с текущим ремонтом, конструктивные, технические и прочие изменения предмета лизинга, включая его переоборудование, перепланировку, отделимые и неотделимые улучшения производятся Лизингополучателем после получения предварительного письменного согласия Лизингодателя без возмещения Лизингодателем Лизингополучателю стоимости этих изменений, улучшений.

Текущий ремонт предмета лизинга не считается улучшением предмета лизинга и не требует предварительного, до его проведения, письменного согласия Лизингодателя.

5.6. Лизингополучатель обязуется на основании запроса Лизингодателя предоставлять сведения, касающиеся состояния предмета лизинга (справки о ремонте и др. документы).

5.7. Лизингополучатель обеспечивает технику безопасности при эксплуатации предмета лизинга и несет ответственность за использование предметов и объектов, являющихся источником повышенной опасности.

5.8. Лизингополучатель также обязан обеспечить соблюдение в отношении предмета лизинга мер безопасности, предписанных правилами эксплуатации.

5.9 Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации предмета лизинга. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах сторон по настоящему договору.

6. Права, обязанности и ответственность Лизингополучателя

6.1. Лизингополучатель вправе:

6.1.1. Владеть и пользоваться предметом лизинга в соответствии с условиями настоящего договора.

6.1.2. Выкупить досрочно предмет лизинга, но не ранее одного года с даты получения предмета лизинга в лизинг, уплатив Лизингодателю Сумму закрытия сделки, включающую в себя невозмещенную стоимость предмета лизинга в полном объеме, вознаграждение Лизингодателя, предусмотренное Графиком лизинговых платежей за соответствующий период, в котором производится досрочный выкуп.

Вознаграждение Лизингодателя, которое было уплачено Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей в случае досрочного выкупа предмета лизинга отражается в месяце досрочного выкупа.

Сумма закрытия сделки в соответствующем периоде указана в Графике лизинговых платежей.

В случае наличия у Лизингополучателя иных предусмотренных настоящим договором неисполненных обязательств, срок исполнения которых наступил, или право требовать исполнения которых возникло у Лизингодателя до этой даты, выкуп предмета лизинга происходит при условии полного исполнения Лизингополучателем также и этих обязанностей.

6.2. Лизингополучатель обязан:

6.2.1. Принять от Лизингодателя имущество по акту приемки-передачи имущества в лизинг, а в случае необоснованного отказа от принятия имущества в лизинг (отказа от подписания акта приемки-передачи имущества в лизинг и товарно-сопроводительного документа), в течение 5 (пяти) рабочих дней уплатить Лизингодателю штраф в размере 30 (тридцати) % стоимости имущества.

6.2.2. Уплачивать предусмотренные настоящим договором платежи в сумме и сроки, предусмотренные Графиком лизинговых платежей. При несвоевременной уплате лизингового платежа Лизингодатель вправе предъявить требование об уплате пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы просроченного платежа с НДС за каждый день просрочки. Также Лизингополучатель обязан выкупить предмет лизинга в сроки, установленные Графиком лизинговых платежей. При несвоевременной уплате выкупной стоимости Лизингодатель вправе предъявить требование об уплате пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы выкупной стоимости с НДС за каждый день просрочки.

После уплаты всех платежей в течение 3-х рабочих дней обязан подписать акт перехода прав собственности на предмет лизинга.

6.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия соответствующего решения письменно уведомить Лизингодателя об изменении любого из реквизитов Лизингополучателя, указанных в настоящем договоре, или о предъявлении к Лизингополучателю судебного иска, претензий, способных повлиять на исполнение Лизингополучателем обязательств по настоящему договору.

6.2.4. При гибели, утрате, хищении, полном или частичном уничтожении предмета лизинга не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно проинформировать об этом Лизингодателя.

В случае не уведомления Лизингополучателем Лизингодателя о наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, в установленные сроки, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости предмета лизинга за каждый календарный день просрочки направления соответствующего уведомления.

6.2.5. В случае нанесения предмету лизинга (части предмета лизинга) восстановимого ущерба отремонтировать поврежденный предмет лизинга за свой счет и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления предмета лизинга.

В случае нанесения предмету лизинга (части предмета лизинга) невозможного ущерба уплатить Лизингодателю все платежи, предусмотренные Графиком лизинговых платежей, а также штрафные санкции, предусмотренные договором.

6.2.6. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание предмета лизинга в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

6.2.7. Без предварительного письменного согласия Лизингодателя не передавать в сублизинг/субаренду и иным способом распоряжаться предметом лизинга.

За нарушение данного условия Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю штраф в размере 100 (Сто) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на дату совершения нарушения, а также Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с подпунктом 7.1.4. пункта 7.1. настоящего договора. Штраф взыскивается за каждый случай нарушения.

6.2.8. Не препятствовать Лизингодателю в осуществлении контроля за наличием и сохранностью предмета лизинга.

6.2.9. Вернуть предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных настоящим договором и (или) законодательством, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2.10. При изменении цены настоящего договора в случаях, предусмотренных в подпункте 7.1.3. пункта 7.1. настоящего договора, Лизингополучатель обязан подписать полученное от Лизингодателя дополнительное соглашение с приложением документов, обосновывающих изменения цены, и вернуть один экземпляр Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

6.2.11. Обеспечивать доступ представителям Лизингодателя для проверки предмета лизинга и условий его эксплуатации как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов.

О такой проверке Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в письменной форме, средствами электронной связи или иным способом на усмотрение Лизингодателя, за 3 (три) рабочих дня до ее проведения.

6.2.12. Уплачивать начисленную Лизингодателем неустойку и компенсировать убытки

Лизингодателя, являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по настоящему договору, в том числе штрафы, пени, экономические санкции, уплаченные Лизингодателем в соответствии с законодательством, обязанность уплаты которых имеет причинно-следственную связь с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств, вытекающих из настоящего договора.

6.2.13. Оплачивать за свой счет штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации предмета лизинга.

6.2.14. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

6.2.15. Уплачивать Лизингодателю вознаграждение (плату) в случаях и размерах, предусмотренных Тарифами комиссионного вознаграждения (Ставками платы за осуществление банковских и иных операций) ОАО «Банк Дабрабыт» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Тарифы), размещенными на официальном сайте Лизингодателя (www.bankdabrabyt.by) в глобальной компьютерной сети Интернет. Лизингополучатель обязан самостоятельно ознакомиться с Тарифами.

7. Права, обязанности и ответственность Лизингодателя

7.1. Лизингодатель вправе:

7.1.1. Предварительно уведомив Лизингополучателя о дате и времени прибытия представителей Лизингодателя иметь доступ на территорию, где расположен предмет лизинга, для проверки состояния предмета лизинга и условий его эксплуатации как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов,

7.1.2. Получать от Лизингополучателя сведения и документы об эксплуатации предмета лизинга, о финансовом состоянии Лизингополучателя с учетом требований настоящего договора.

7.1.3. Изменить цену договора и (или) способ расчета лизинговых платежей в одностороннем порядке в следующих случаях:

- наличия расходов Лизингодателя, подлежащих возмещению Лизингополучателем в соответствии с настоящим договором, не учтенных при определении стоимости предмета лизинга и связанных с заключением и исполнением настоящего договора;

- изменения ставки либо порядка исчисления налога на добавленную стоимость в период действия настоящего договора, либо возникновения в период действия настоящего договора иных налогов/сборов, непосредственно связанных с предметом лизинга или с покупкой иностранной валюты;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь или настоящим договором.

Лизингодатель готовит дополнительное соглашение с приложением документов, обосновывающих изменения цены, и направляет его Лизингополучателю, который в свою очередь обязан подписать его и направить один экземпляр дополнительного соглашения Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

7.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при наступлении хотя бы одного из следующих случаев:

- ненадлежащая уплата Лизингополучателем двух и более лизинговых платежей подряд, установленных в Графике лизинговых платежей;

- ненадлежащая уплата Лизингополучателем любых двух и более предусмотренных настоящим договором платежей, с просрочкой их уплаты на срок более 15 (пятнадцати) дней от установленной даты платежа в размере более 10 (десяти) % от установленного размера платежа;

- не подписание, включая необоснованное уклонение или отказ от подписания Лизингополучателем дополнительного соглашения к настоящему договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Лизингополучателем в случаях, предусмотренных подпункте 7.1.3. пункта 7.1. настоящего договора. При этом Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все платежи, штрафные санкции и иные суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с условиями настоящего договора;

- Лизингополучатель нарушает условия раздела 8 настоящего договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом договора, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (его расторжении) и возврате (либо выкупе) предмета лизинга. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя, но не ранее чем через 20 (двадцать) календарных дней с момента направления Лизингополучателю соответствующего уведомления.

При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта договора, Лизингодатель вправе потребовать досрочного выкупа Лизингополучателем предмета лизинга, который осуществляется Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя с уплатой при этом невозмещенной стоимости предмета лизинга в полном объеме, иных инвестиционных расходов Лизингодателя, не включенных в стоимость предмета лизинга, и вознаграждение Лизингодателя, предусмотренное Графиком лизинговых платежей, за соответствующий период, в котором производится досрочный выкуп, а также иных платежей, предусмотренных настоящим договором, включая сумму

неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами, невозмещенных расходов, убытков Лизингодателя.

При отказе Лизингополучателя от досрочного выкупа предмета лизинга он возвращает предмет лизинга Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего договора. При этом, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя разницу между неоплаченной ценой настоящего договора и суммой, полученной от реализации возвращенного предмета лизинга.

Возврат предмета лизинга осуществляется по соответствующему акту приемки-передачи и товарной накладной по адресу и на условиях, указанных Лизингодателем.

7.1.5. В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату предмета лизинга, Лизингодатель имеет право в порядке, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь, вступить во владение имуществом, без каких-либо согласований или разрешений Лизингополучателя или любых других лиц, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение имуществом.

Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам полномочия входить на территорию по местонахождению предмета лизинга для осуществления своего права на возврат предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение предметом лизинга.

Любые расходы, связанные с описанными в данном пункте действиями Лизингодателя и Лизингополучателя, несет Лизингополучатель в пользу Лизингодателя.

7.1.6. Лизингодатель имеет право взыскать (списать) со следующего рабочего дня после истечения сроков уплаты Лизингополучателем Лизингодателю какого-либо платежа по настоящему договору, включая несвоевременную уплату штрафов и пени, самостоятельно без поручения (распоряжения) Лизингополучателя, своими платежными ордерами или платежными требованиями с акцептом в очередности, установленной законодательством, денежные средства с текущих (расчетных) банковских счетов Лизингополучателя и направлять списанные денежные средства на погашение задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по настоящему договору.

7.2. Лизингодатель обязан:

7.2.1. Заключить договор купли-продажи имущества и передать предмет лизинга Лизингополучателю по товарной накладной и акту приемки-передачи имущества в лизинг.

7.2.2 Для проведения по инициативе Лизингополучателя сверки остатка задолженности (расчетов) в рамках настоящего Договора Лизингополучатель формирует и направляет Лизингодателю по согласованному каналу связи акт сверки расчетов, который подлежит проверке и подписанию Лизингодателем не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения.

7.2.3. В случае расторжения настоящего договора в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингодателем своих обязанностей по настоящему договору вернуть Лизингополучателю часть лизинговых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, в размере фактически возмещенных Лизингополучателем в составе уплаченных лизинговых платежей инвестиционных расходов Лизингодателя, сумму денежных средств, уплаченных Лизингополучателем Лизингодателю до начала срока лизинга в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательств по настоящему договору или иным договорам, заключенным в соответствии с настоящим договором, а также возместить убытки, связанные с расторжением настоящего договора по вине Лизингодателя.

7.2.4. Использовать информацию, указанную в пункте 8.2 раздела 8 настоящего договора, исключительно на цели, предусмотренные настоящим договором, не передавать документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Лизингополучателя.

7.2.5. Уменьшить предусмотренный настоящим договором размер лизинговых платежей по требованию Лизингополучателя, в случае осуществления Лизингополучателем или за его счет в течение срока лизинга ремонта предмета лизинга, связанного с ухудшением состояния предмета лизинга в силу обстоятельств, за которые Лизингополучатель не отвечает, в результате которых предмет лизинга оказался в состоянии, непригодном для использования. Такое требование может быть предъявлено Лизингодателю в письменной форме при условии, что указанное ухудшение предмета лизинга признается страховым случаем и Лизингодатель в качестве выгодоприобретателя по договору страхования получил страховое возмещение в связи с наступлением страхового случая. На основании указанного требования Лизингополучателя предусмотренный настоящим договором размер лизинговых платежей подлежит уменьшению на сумму подтвержденных расходов, связанных с осуществлением Лизингополучателем или за его счет в течение срока лизинга ремонта предмета лизинга, но не более суммы страхового возмещения, полученного Лизингодателем.

8. Предоставление информации

8.1. Лизингополучатель обязуется обеспечить достоверность всех документов, предоставляемых Лизингодателю.

8.2. В течение срока действия настоящего договора Лизингополучатель обязуется предоставлять следующую информацию в следующие сроки:

- по требованию Лизингодателя иную информацию и документы, обеспечивающие возможность проверки финансового состояния, правоспособности, хозяйственной деятельности Лизингополучателя и целевого использования предмета лизинга – в сроки, устанавливаемые Лизингодателем,

в том числе предоставлять возможность проведения указанных проверок по месту нахождения Лизингополучателя;

- по требованию Лизингодателя сведения и документы, необходимые Лизингодателю для выполнения возложенных на него законодательством обязанностей по предотвращению легализации доходов, полученных незаконным путем, и финансирования террористической деятельности – в сроки, устанавливаемые Лизингодателем.

9. Изменение и прекращение договора

9.1. Условия настоящего договора изменяются и дополняются по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительными соглашениями к нему, подписанными обеими сторонами, за исключением предусмотренных настоящим договором случаев одностороннего изменения его условий.

9.2. Расторжение настоящего договора осуществляется по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами, за исключением предусмотренных настоящим договором случаев одностороннего отказа от исполнения его условий, а также случаев досрочного возврата (выкупа) предмета лизинга.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, в т.ч.: пожар, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, война или военные действия. В этих случаях установленные сроки исполнения обязательств, указанные в настоящем договоре, отодвигаются на срок, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным в силу форс-мажорных обстоятельств, обязана в письменном виде известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств не позднее 20 (двадцати) дней с момента их наступления с представлением подтверждающих документов, выданных Торгово-промышленной палатой уведомляющей стороны.

10.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

10.4. Обстоятельства непреодолимой силы, указанные в пункте 10.1 раздела 10 настоящего договора, освобождают сторону от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, но при этом не освобождают данную сторону от необходимости надлежащего исполнения обязательств по договору.

10.5. Если выполнение всех или части обязательств по настоящему договору задерживается по обстоятельствам непреодолимой силы более, чем на 2 (два) месяца, то стороны обязуются провести добросовестные переговоры о дальнейшей юридической судьбе настоящего договора, учитывающие интересы обеих сторон и исполнение сторонами договора до наступления обстоятельств непреодолимой силы. Стороны должны придерживаться принципов разумности и справедливости при ведении переговоров. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от проведения переговоров. Уклонение от переговоров, затягивание по времени переговоров, а равно недобросовестное ведение переговоров не допускается.

11. Разрешение споров

11.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

11.2. Спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем проведения двусторонних переговоров или направления претензий (не является обязательным). Получатель претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. Неполучение ответа либо мотивированных возражений на претензию в установленный срок рассматривается как согласие с претензией.

11.3. При не достижении согласия между сторонами спорные вопросы разрешаются в экономическом суде в соответствии с подсудностью, определенной законодательством Республики Беларусь.

12. Дополнительные условия

12.1. Стороны обязуются соблюдать коммерческую тайну и не разглашать условия настоящего договора.

12.2 Любые уведомления и сообщения должны отправляться курьером или заказной почтой с уведомлением и будут считаться доставленными:

- при отправке курьером – в день передачи адресату. Факт получения сообщения должен быть удостоверен сотрудником адресата;
- при отправке заказным письмом с уведомлением – в день получения сообщения адресатом, либо в день получения отправителем сообщения почты об отказе (уклонении) адресата от получения сообщения или об отсутствии адресата по указанному в настоящем Договоре адресу, но не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с момента отправки уведомления (сообщения).

Сообщение считается надлежащим образом доставленным, если оно получено любым сотрудником адресата.

В случае несообщения Лизингополучателем Лизингодателю об изменении места нахождения (адреса) уведомления (сообщения), направленные Лизингодателем заказной почтой с уведомлением в соответствии со старыми данными, считаются отправленными надлежащим образом.

12.3. Стороны подтверждают, что решение о совершении сделки по настоящему договору принято уполномоченными органами сторон в порядке, установленном законодательством и учредительными документами, и настоящий договор подписан уполномоченными представителями сторон договора.

12.4. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, стороны уплачивают в белорусских рублях на день их оплаты.

При взыскании штрафов Лизингодателем применяется размер базовой величины, действующий на дату уплаты штрафа, а при взыскании штрафа в судебном порядке – на дату принятия решения уполномоченным органом Лизингодателя.

12.5. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с Тарифами и Порядком применения Тарифов комиссионного вознаграждения (Ставка платы за осуществление банковских и иных операций) ОАО «Банк Дабрабыт» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Размеры комиссионного вознаграждения могут быть изменены или дополнены Лизингодателем в одностороннем порядке с уведомлением Лизингополучателя путем размещения Тарифов в новой редакции на официальном сайте Лизингодателя.